

Die Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1 bietet bezahlbaren Wohnraum für rund 700 Menschen in 250 Wohnungen in 3 unterschiedlichen Siedlungen. Dazu kommen gut 6'000 m<sup>2</sup> Gewerbe. Unsere vierte Siedlung ist im Bau und voraussichtlich 2026 bezugsbereit.

Wir engagieren uns aktiv in der Gestaltung urbaner Lebensräume und streben eine nachhaltige Entwicklung in sozialer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht an. Wir leben die Prinzipien der Soziokratie in der Organisationsstruktur und der Selbstorganisation im Zusammenleben. Um unser Team in der Geschäftsstelle zu erweitern, suchen wir ab sofort oder nach Absprache eine Person für die Position

## **Leitung Technisches und Infrastrukturelles Facility Management (FM)** Arbeitspensum 80%

Ziel dieser Stelle ist die strategische und operative Verantwortung für den Betrieb, den baulichen und technischen Unterhalt sowie die Hauswartung und Reinigung aller Liegenschaften der Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1.

Im Koch-Quartier entsteht in den kommenden Jahren die vierte Kraftwerk1-Siedlung. Als verantwortliche Person unterstützen Sie das Projektteam während der Realisierung in betrieblichen Themen und sind bei der Inbetriebnahme seitens der Bauherrschaft federführend.

### **Fachaufgaben**

- Verantwortung für den baulichen wie betrieblichen Unterhalt, die Erneuerungen und den Aussenraum aller Liegenschaften der Genossenschaft
- Leitung und Überwachung der technischen Betriebsanlagen inkl. aller Kraftwerk1-Photovoltaikanlagen, in Bezug auf Funktionalität, Nachhaltigkeit und Kosten
- Führung und Anleitung der Hauswartung und Reinigung zum Betrieb der bestehenden Liegenschaften
- Technische Inbetriebnahme von Teil- und Bauprojekten inkl. Inbetriebnahme bei Neu- und Umbauprojekten
- Dokumentation aller technischen Anlagen mit Unterhalts- und Projektunterlagen
- Aufbau, Überwachung und Koordination der kurz- und mittelfristigen Unterhalts- und Erneuerungsplanung von Gebäude und Umgebung zusammen mit 'Bau & Entwicklung'
- Verantwortliche Leitung von kleineren Aus- und Umbauprojekten
- Kosten- und Budgetverantwortung für die eigenen Bereiche
- Zusammenarbeit und Einbezug von externen Fachstellen, wie Nachhaltigkeitsbeauftragte und Architekturbüros.

Wir suchen eine Fachperson mit einer bautechnischen Grundausbildung, adäquater Weiterbildung (Fachhochschule Bachelor/Master), sehr hohen sozialen Kompetenzen, mit Führungserfahrung sowie Verhandlungs- und Organisationsgeschick.

Kraftwerk1 ist selbstorganisiert und arbeitet nach Struktur der SKM (Soziokratische Kreisorganisationsmethode). Sie erhalten die nötigen Kompetenzen, um eigenverantwortlich zu handeln und im eigenen Bereich entsprechend zu entscheiden. Wir bieten attraktive Arbeitsbedingungen, flexible Arbeitszeitgestaltung und eine hohe Selbständigkeit in einem lebhaften Arbeitsumfeld.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Diese reichen Sie bitte mit Ihrem Motivationsschreiben ein, an Monika Sprecher, ([monika.sprecher@motimento.ch](mailto:monika.sprecher@motimento.ch)); sie steht Ihnen für Rückfragen unter 076 381 38 46 gerne zur Verfügung.

Die Vorstellungsgespräche finden am Mittwoch, 17.04.24 von 14 – 17 Uhr sowie am Donnerstag, 18.04.24 von 09 – 13 Uhr statt.